

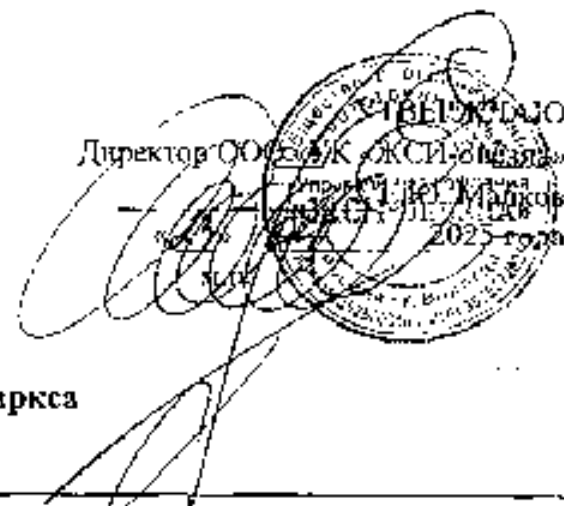


Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг
29.05.2025

План

мероприятий по подготовке МКД № 87А по ул. Карла Маркса
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.



№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1654 действ. До 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по ответственности задолженности с ОАО "Стройиндустрия" по договору теплоснабжения	август	Брюхина В.А.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует	Митячев А.С.	
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	август	Аверичев С.А.	Приказ № 1-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение напавочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Количество ТП (ГИ ТП)	Количество ПГВ (ГИ ПГВ)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Готовность объекта к ОИ и дата предъявления работ
1	ул. Фрязиновская, д.27	1	1	1	июнь
2	ул. Фрязиновская, д.29	3	3	3	июль
3	ул. К.Маркса, д.87А	4	4	4	август

Инженер-теплотехник



Авербух С.А.

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплоснабляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	ул.Фрязиновская, д.27	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
2	ул.Фрязиновская, д.29	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
3	ул.К.Маркса, д.87А	август	август	РТ гвс и РТ со - исправны, Проверка проводится регулярно.

Инженер-теплотехник

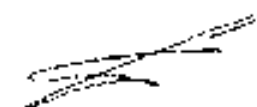


Авсричев С.А.

Таблица 3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно -- ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	Аверичев С.А.	инженер-теплотехник	май	Срок действия протокола проверки знаний от РТН до 30.05.2025 г.
2	Сижук Р.В.	сантехник	июнь	Не требуется

Инженер-теплотехник



Аверичев С.А.

Таблица 4

№п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета			Организация работы по поверке контрольно измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов
		Заводской номер	Модель ПУ	Плановая дата поверки		
1	ул. Фрязиновская, д.27	60538	СИТ941.10	17.07.2028	июнь	июнь
2	ул. Фрязиновская, д.29	6887962 (т/у1)	Multical 601	23.06.2028	июль	июль
	ул. Фрязиновская, д.29	7213563 (т/у2)	Multical 601	23.06.2028	июль	июль
	ул. Фрязиновская, д.29	7067934 (т/у3)	Multical 601	23.06.2028	июль	июль
	ул. Фрязиновская, д.29	7067934 (т/у3)	Multical 601	23.06.2028	июль	июль
3	ул. К.Маркса, д.87А	69074572	Multical 602	24.07.2026	август	август
	ул. К.Маркса, д.87А	69037713	Multical 602	24.07.2026	август	август
	ул. К.Маркса, д.87А	65214044	Multical 602	24.07.2026	август	август
	ул. К.Маркса, д.87А	65214050 (т/у1)	Multical 602	26.08.2024	август	август

Инженер-теплотехник

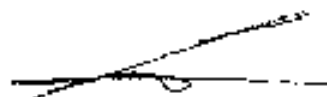


Аверичев С.А.

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	ул.Фрязиновская, д.27	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
2	ул.Фрязиновская, д.29	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
3	ул.К.Маркса, д.87А	Тепловой контур утеплен	не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют

Инженер-теплотехник



Аверчиев С.А.

СОГЛАСОВАНО

Исполнительный директор

ОАО «Теплоэнерго»

«24» _____



Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

29.06.2025

План

мероприятий по подготовке МКД № 29 по ул. Фризиновская
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО «Теплоэнерго»



№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1654 действ. До 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	июль	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с ОАО "Стройиндустрия" по договору теплоснабжения	июль	Ерохина В.А.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домашнего газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует	Митичев А.С.	
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	июль	Аверичев С.А.	Приказ № 1-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	



Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг

План

29.04.2025



Мероприятий по подготовке МКД № 27 по ул. Фризиновская
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Приказ № 28-24-1654 дейст. До 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно - ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с ОАО "Стройиндустрия" по договору теплоснабжения	июнь	Ерохина В.А.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	июнь	Митичев А.С.	Договор № (9702122-05-01) 2024 от 01.01.2024г. по обслуживанию газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	июнь	Аверичев С.А.	Приказ № 1-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплоотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Приведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплоотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Водотеплосеть»

Исх. № 1-1/2025

2025 года



Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

[Handwritten signature]

К.В. Гольдберг

План

мероприятий по подготовке МКД № 103 по ул. Чернышевского
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «ЖСИ-Звезда»

Е.Ю. Малков

2025 года



№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1654 дейст. до 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно - ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	Приказ № 29-ПС от 13.10.22г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по исполнению задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Прямые договоры	Ерохина В.А.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домашнего газового оборудования	июнь	Милочев А.С.	Договор № 09702122-05-012024 от 01.01.2024г. по обслуживанию газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	июнь	Аверичев С.А.	Приказ № 1-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение плановых мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	

График проведения мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Таблица 1

№ п/п	Адрес	Количество ТК (ГИ ТТ)	Количество ПТВ (ГИ ПТВ)	Количество СО (промывка и ГИ СО)	Готовность объекта к ОИ и дата предъявления работ
1	ул. Дальняя, д.22А	4	3	4	июль
2	ул. Дальняя, д.30	1	1	1	июль
3	Некрасовский пер., д.19	1	1	1	июнь
4	ул. Северная, д.4	1	1	1	июль
5	ул. Судоремонтная, д.26А	3	2	3	август
6	ул. Фрязиновская, д.33А	1	1	1	июль
7	ул. Чернышевского, д.93	1		1	июль
8	ул. Чернышевского, д.103	1		1	июль

Инженер-теплотехник




Акрив А.А.

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения
1	ул. Дальняя, д.22А	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
2	ул. Дальняя, д.30	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
3	Некрасовский пер., д.19	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
4	ул. Северная, д.4	июнь	июнь	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
5	ул. Судоремонтная, д.26А	август	август	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
6	ул. Фрязиновская, д.33А	июль	июль	РТ гвс и РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
7	ул. Чернышевского, д.93	июнь	июнь	РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.
8	ул. Чернышевского, д.103	июль	июль	РТ со - исправны. Проверка проводится регулярно.

Инженер-теплотехник

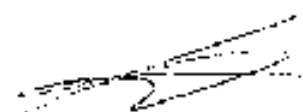


Лавричев С.А.

Таблица 3

№ п/п	ФИО сотрудника	Должность сотрудника	Дата проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в РТН
1	Аверичев С.А.	инженер-теплотехник	май	Срок действия протокола проверки знаний от РТН до 30.05.2025 г.
2	Козлов Л.Л.	сантехник	июнь	Не требуется
3	Шубин В.Г.	сантехник	июнь	Не требуется

Инженер-теплотехник



Аверичев С.А.

Таблица 4

№ п/п	Адрес	Организация работы по проверке средств измерений коммерческого учета			Организация работы по проверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Разработка или актуализация паспортов и инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов
		Заводской номер	Модель ИУ	Плановая дата поверки		
1	ул. Дачная, д.22А	7213658	Multical 601	28.07.2027	июль	июль
2	ул. Дачная, д.30	121878	ВКТ-7	28.07.2026	июль	июль
3	Пекрасовский пер. д.19	446413/446431	КМ-2	02.08.2027	июнь	июль
4	ул. Северная, д.4	334402760	ОСВУ-40	03.01.2029	июнь	июль
5	ул. Судоремонтная, д.26А	4489	ОСКО-Т-1	31.07.2026	август	август
6	ул. Фрязиновская, д.33А	121366	ВКТ-7	28.07.2026	июль	июль
7	ул. Чернышевского, д.93	20628	СП1943.1	04.02.2025	июнь	июнь
8	ул. Чернышевского, д.103	198618	ВКТ-7	04.08.2025	июль	июль

Инженер-теплотехник

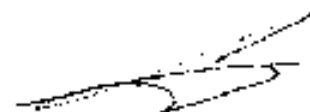


Авербах С.А.

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
1	ул. Дальняя, д.22А	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
2	ул. Дальняя, д.30	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
3	Некрасовский пер., д.19	Тепловой контур утеплен	Замена циркуляционного насоса (до 30.06.2025г.)	Нарушения (предписания) отсутствуют
4	ул. Северная, д.4	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
5	ул. Судоремонтная, д.26А	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
6	ул. Фрязинская, д.33А	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
7	ул. Чернышевского, д.93	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют
8	ул. Чернышевского, д.103	Тепловой контур утеплен	Не требуется	Нарушения (предписания) отсутствуют

Инженер-теплотехник



Аверичев С.А.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологодская энергосеть»

«23» 05.2025 года



Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

К.В. Гольберг

План

мероприятий по подготовке МКД № 93 по ул. Чернышевского
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УО ОПСИ-Свезда»

«23» 05.2025 года



№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1654 действ. До 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	Приказ № 30-ПС от 13.10.22г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования и/ли ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по ответственности задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	июнь	Ерохина В.А.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	июнь	Митяев А.С.	Договор № 09702122-05-012024 от 01.01.2024г. по обслуживанию газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	июнь	Аверичев С.А.	Приказ № 1-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
АО «Вологодская энергосеть»

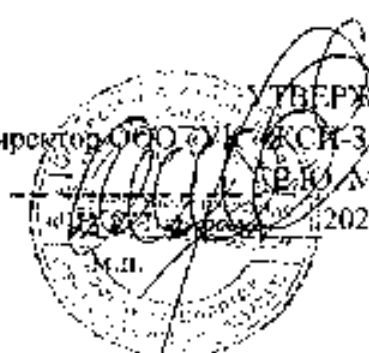


Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольберг

План

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «ЖСН-Звезда»
М.П. Матков
2025 года



мероприятий по подготовке МКД № 26А по ул. Сулоремонтная
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц на исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1654 действ. До 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	июль	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июль	Аверичев С.А.	Приказ № 7 от 01.01.18г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсугезанию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	август	Ерохина В.А.	Акт сверки
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	Газовое оборудование отсутствует	Митичев А.С.	
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	август	Аверичев С.А.	Приказ № 1-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
АО «Вологодская энергетическая компания»

«28» 04.2025 года

Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрация города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг
Иван

мероприятий по подготовке МКД № 4 по ул. Северная
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «ЖСЦ-Звезда»
И.Ю. Майков
«28» 04.2025 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправление состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1654 действ. До 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	Приказ № 6 от 01.01.18г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования для ведения энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно - измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Прямые договоры	Ерохина В.А.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	июль	Митичев А.С.	Договор № 09702122-05-012024 от 01.01.2024г. по обслуживанию газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	июнь	Аверичев С.А.	Приказ № 1-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования (теплового узла)	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
АО «Вологда-Теплосеть»



Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

К.В. Гольдберг
План 29.04.2025

мероприятий по подготовке МКД № 19 по Некрасовскому пер.
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖК «ЖЕИ-Звезда»



№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1654 действ. До 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно - ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	Приказ № 28-НС от 13.10.22г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно -- измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологодторгтеплосеть» по договору теплоснабжения	Прямые договоры	Ерохина В.А.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	июнь	Митичев А.С.	Договор № 09702122-05-012024 от 01.01.2024г. по обслуживанию газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	июнь	Аверичев С.А.	Приказ № 1-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	


15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
АО «Вологодортрансгаз»



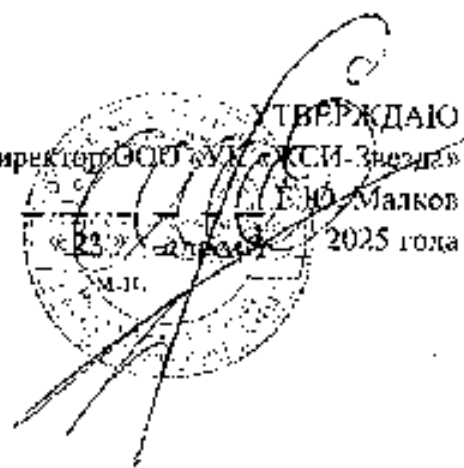
Утверждаю
Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологда
по жилищному хозяйству


К.В. Гольберг 22.04.2025

План

мероприятий по подготовке МКД № 30 по ул. Дальняя
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «ЖСН-Звезда»
Е.Ю. Малков
«23» апреля 2025 года



№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1654 действ. До 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно - ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	Приказ № 3 от 01.01.18г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплоотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдаоргтеплосеть» по договору теплоснабжения	Прямые договоры	Ерохина В.А.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	июль	Митичев А.С.	Договор № 09702122-05-012024 от 01.01.2024г. по обслуживанию газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	июль	Аверичев С.А.	Приказ № 1-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплопотребления и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение плановых мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Вологодская теплосеть»

Итого: 10000 руб.
Итого: 10000 руб.
2025 года



Утверждаю

Заместитель начальника Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды

по жилищному хозяйству

Илан К.В. Гольдберг 19.04.2025

мероприятий по подготовке МКД № 33А по ул. Фригидовская
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «ЖСН Звезда»

Итого: 10000 руб.
Итого: 10000 руб.
2025 года

Итого: 10000 руб.
Итого: 10000 руб.
2025 года



№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1654 действ. До 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовки и переподготовка оперативного, оперативно – ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июль	Аверичев С.А.	Приказ № 10 от 01.01.18г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования или ведению энергосервисных контрактов	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Вологдагортеплосеть» по договору теплоснабжения	Прямые договоры	Ерохина В.А.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	июль	Митичев А.С.	Договор № 69702122-05-012024 от 01.01.2024г. по обслуживанию газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	июль	Аверичев С.А.	Приказ № 1-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
АО «Вологодская энергетическая компания»



2025 года

Утверждаю

Заместитель начальника Департамента
жилищно-коммунального хозяйства и экологии
Администрации города Вологды
по жилищному хозяйству

План К.В. Гольберг 29.04.2025

мероприятий по подготовке МКД № 22А по ул. Дальняя
к работе в отопительный период 2025/2026 гг.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «ЖКСи-Звезда»



2025 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Отчет о выполнении
1	2	3	4	5
1	Обучение и проверка знаний ответственных лиц на исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.05.2025г.	Аверичев С.А.	Протокол № 28-24-1654 лейств. До 30.05.2025г.
2	Проверка знаний, подготовка и переподготовка оперативного, оперативно - ремонтного и ремонтного персонала	июнь	Аверичев С.А.	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 3)
3	Обеспечение укомплектованности структурных подразделений обученным и аттестованным персоналом	июнь	Аверичев С.А.	Приказ № 27-ПС от 13.10.22г.
4	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию теплопотребляющего оборудования и по ведению энергосервисных контрактов.	Не требуется		

5	Организация работы по поверке средств измерений коммерческого учета	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
6	Организация работы по поверке контрольно – измерительных приборов в тепловых пунктах	Согласно утвержденным графикам (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
7	Организация работы по отсутствию задолженности с АО «Волгодаротеплосеть» по договору теплоснабжения	Прямые договоры	Брохина В.А.	
8	Организация и исполнение договорной работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования	июль	Митичев А.С.	Договор № 09702122-05-01/2024 от 01.01.2024г. по обслуживанию газового оборудования
9	Разработка или актуализация паспортов тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
10	Разработка или актуализация инструкций по эксплуатации оборудования тепловых пунктов	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 4)	Аверичев С.А.	
11	Подготовка перечня документации по эксплуатации теплопотребляющего оборудования	июль	Аверичев С.А.	Приказ № 1-ОД от 15.04.2025 г. об утверждении перечня инструкций
12	Проведение промывки систем теплоснабжения и оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
13	Проведение гидравлических испытаний систем отопления	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
14	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателей	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	

15	Проведение гидравлических испытаний оборудования теплового узла	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
16	Проведение наладочных мероприятий на теплопотребляющем оборудовании	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
17	Проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
18	Проверка работоспособности автоматических регуляторов системы отопления и горячего водоснабжения	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 1)	Аверичев С.А.	
19	Проведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
20	Приведение ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду теплопотребляющего оборудования	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	
21	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Согласно утвержденному графику (см. таблицу 5)	Аверичев С.А.	